

1 sz melléklet 5600 Békéscsaba,Berzsenyi 1 sz. lakóépület	81,4 NM LAKÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE 71.990.000 FT (BRUTTÓ 5% ÁFA-VAL)	
TÉTELEK		
alapozás	AZ ÁR TARTALMAZZA	
Munkaárok földkiemelése közmú nélküli területen,gépi erővel	✓	
Fejtett föld deponálása telken belül	✓	
lemezalap készítése kompletten ágyazattal együtt statikai terv szerint	✓	
kipárolgásgátló bevonat, vagy locsolás (beton utókezelés)	✓	
szerkezet építés		
szeglemezes épületszerkezet elhelyezése	✓	
Válaszfal építése, 10 cm szerelt fal	✓	
tető		
Szeglemezes tetőszerkezet (tartószerkezeti tervek alapján)	✓	
cserépléc, lambéria egyéb kiegészítők	✓	
cserép és kiegészítők, kúpalátét rovarháló lezárófésű, tetőfólia	✓	Mediterrán Renova terv szerint
ereszcsatorna tető vonalán körbe	✓	festett alumínium terv szerint
szigetelések		
Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumeneslemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással,az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, fő-és válaszfalak alatt (Villas GV-45) vagy ezzel egyenértékű	✓	
Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással,az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (Villas GV-45)	✓	
Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként, expandált polisztirolhab lemezzel 2x5cm	✓	
tech. Szigetelés aljzatbeton alá, padló hőszigetelés fölé, széleken felhajtva, peremszigetelés	✓	
Födém és oldalfal párazáró fólia elhelyezése	✓	
födém hőszigetelése hőszigetelő anyaggal födém teljes felületén 25 cm fűjt purhab	✓	
oldalfal hőszigetelése 15 cm purhab		
5 cm homlokzati hőszigetelő rendszer pasztel színű üvegszál erősítésű nemes vakolattal.	✓	
5 cm lábazat hőszigetelés XPS (zártcellás)	✓	
felület képzés		
Beton aljzat készítése kézi bedolgozással 6-7cm vastagságban	✓	
belső oldalfal lécváz és tűzálló gipszkarton borítás	✓	
külső falak lécvázra épített clasroc x kültéri építőlemez burkolat	✓	
lécvázra épített mennyezet tűzálló gipszkartonnal 1 réteg	✓	
belső felületek glettelése, festése, hézagolása 2x2 réteg (pasztell színnel)	✓	pasztell szín: színkártya 1-2 színcsoport
Padló és oldalfal hideg burkolása	✓	Az ár 80 nm hideg burkolat árát tartalmazza Burkolólap: 8000 Ft/m2-ig. választható
meleg burkolás készítése Habalátétes lépéshang szigetelés alátétlemezzel a kívánt színben vagy mintában.	✓	Laminált lap: 5000 Ft/m2-ig. választható
burkolási kellékek ragasztó, fuga, élvédő, vízszig stb.	✓	
nyílászárók		
Műanyag, bukó-nyíló, fehér 3 rétegű üvegezésű nyílászárók, redőny előkészítéssel. A bejáratí aajtó, biztonsági műanyag aajtó (ajtópanel 100.000 Ft értékben választható)	✓	
Beltéri aajtók, dekor vagy cpl fóliás 100.000 ft/db-ig választható	✓	
ablakpárkány, műanyag fehér (külső-belső)	✓	
ablakokra kombi redőny fehér színben	x	
gépészet		
hűszívatyúús padlófűtés, használatí víz	✓	teljes szennyvíz, használatí víz szerelés épületen belül és kívül
gépi szellőzés wc fürdő elszívás	x	aireco gépi szellőzés 900.000 Ft felár ellenében V2A géppel
villanyszerelés, alap szerelés (szabványnak megfelelően, védőcsőben) Legrand caríva (vagy ezzel egyenértékű) szerelvényekkel, riasztó tv előcsővezés 40 db szerlvény 14 db lámpa kiállás	✓	Az világító testeket az ár nem tartalmazza, a külső villanyszerelés pl: fűrtkút, kertiház stb. A lehetőség biztosítva lesz, az épület falától 1 méteres távolságig épül ki a védő csővezés. További szerelvények, lámpakiállások 15.000 Ft/db
méretezett klíma 1db	✓	Gépészeti terv szerint nyári túlmelegedésre méretezve
szaníterek, szerelvények		
fürdőkád	✓	
zuhanykabin vagy üvegajtó	✓	
wc, (kompletten)	✓	
mosdó kagyló	✓	
csaptelepek, kádtöltő stb.	✓	
Szaníterek, szerelvények (600.000 ft értékben választhatók)		

bútorok kandalló		
konyhabútor, gépekkel együtt	x	
egyéb bútorok, előszoba kamra stb.	x	
bioethanol kandalló építés	x	
Terasz, járda, kerítések és külső munkák		
Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,deponálása gépi erővel (telken belül)	✓	
Famintás lemez kerítés a jogi telek határon utcafronton 1db középén nyíló automata kapu 1 db kiskapu	✓	
terasz, járda, kocsibeálló telken belül terv szerint	✓	6000ft/nm árig választható térkővel
szegélykő (kavicsszegély) betonnal együtt (ház körül csapóeső miatt)	✓	telken belül
csapadékvíz elvezetés szikkasztó aknába, árokba	x	egyedi árképzés alapján felár ellenében választható
termőföld feltöltés	✓	a járdaszegélyek magaságában, vízszintben (ez még tömörödni,üledetni fog)
Szállítás, betonszivattyú, szemét		
szállítási költség	✓	
szemétszállítás, konténer és egyéb építési szemét.	✓	
betonszivattyú, daruzás	✓	
felvonulási építmény..(kivitelező döntése szerint)	✓	
egyéb költségek		
telekrész	✓	megosztás szerint
Tervezés. Rendelet szerint	✓	
3 fázisú ideiglenes áram. (szükség esetén)	✓	
Tervezői művezető	✓	
szükséges közművek bevezetése	✓	
Földmérő, telek épület kitűzése	✓	az épületfeltüntető vázrajz, társasház alapító okirat, használati megosztás,ügyvédi költség, a megrendelőt terhelik
A megadott egységárak Bruttó árak! 27% Áfával számolva! Az építész műszaki leírás az irányadó. Ezzel a táblázattal összhangban.		
A táblázatban szereplő megjelölések	x	a megadott ár nem tartalmazza
	✓	a megadott ár tartalmazza

A telek utcafrontján famintás lemezkerítés készül. A közös bejárónál, a terv szerinti kialakításnak megfelelően, két szárnyú automata kapu készül.Az építési oldalhatáron, valamint a hátsó telekhatáron famintás lemezkerítés készül.A közös bejáró simított beton burkolattal készül.A telken belüli burkolt felületek választható térburkolattal készülnek.Kerítés kizárólag az utcafronton, az építési oldalhatáron és a hátsó telekhatáron készül. A telken belül további kerítés nem készül. A belső kerítéseket a tulajdonosok a ház átadását követően, saját igényeik és költségük szerint alakíthatják ki.A telek adásvételével kapcsolatos ügyvédi és egyéb, a vevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó költségek a vevőt terhelik.A vállalkozói díj teljes összege az épület készre jelentését követően esedékes. A vállalkozói díj utolsó részletének megfizetése nem köthető az épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez, a vázrajz elkészítéséhez vagy a használatbavételi engedély, illetve a használatbavételhez kapcsolódó hatósági eljárás lezárásához. Ezen eljárások a teljes vállalkozói díj kiegyenlítését követően indíthatók meg, illetve folytathatók.