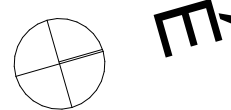




Jelen tervdokumentáció a Tér-CAD Építészroda Kft. szellemi tulajdona.
A terv bármilyen formában történő felhasználása, sokszorosítása, továbbadása kizárólag a tervező írásos engedélyével lehetséges.
A terv csak a megjelölt helyszínről és rendeltetésre érvényes.
Más helyszínen történő alkalmazása tilos.
A kivitelezés megkezdése előtt a tervben szereplő méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
Eltérés esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni szükséges.
A terv méretarányáról nem mérhető.
A kivitelezés során felmerülő műszaki kérdésekben a tervező állásfoglalása szükséges.
A tervben nem szereplő, vagy attól eltérő műszaki megoldások alkalmazása a kivitelező felelőssége.
A tervet az összes érintett szakági tervvel (statika, gépészet, elektromos tervek stb.) együtt kell kezelni.
Az esetleges ellentmondásokat a kivitelezés megkezdése előtt tisztázni kell.
Az alkalmazott anyagoknak és szerkezeteknek meg kell felelniük a hatályos szabványoknak és előírásoknak.
A terv a hatályos jogszabályok és előírások figyelembevételével készült.



Helyiséglista		
Helyiség neve		Terület
Lakás 1		
előtér		4,55
fürdőszoba		7,42
házt. helyiség		5,04
konyha-étkező-nap...		27,09
közl.		5,39
Szoba		8,22
Szoba		10,60
Szoba		11,17
wc		1,90
		81,38 m²

Anyagjelölések:

- : EPS hőszigetelő rendszer
- : XPS hőszigetelő rendszer
- : Vasalattan beton
- : Fa szerkezetek
- : Osztályozott kavics rétegek
- : Kisméretű téglák
- : Kőzetgyapot szigetelések
- : Vasbeton szerkezetek

Jelmagyarázat:

- : Zöldfelület
- : Beton térkő burkolatok
- : Egyéb brukolt felület
- : Tervezett terepszint
- : Meglévő/változó terepszint

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE:

1. sz. lakóépület építése

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG CÍME:

5600 Békéscsaba, Berzsenyi u.

HELYRAJZI SZÁM:

1534/3

ÉPÍTETTŐ(K) NEVE, CÍME:

Garda-Ház Kft.

5600 Békéscsaba, Buzogány u. 21.

TERVLAP NEVE:

Földszinti alaprajz

TERVLAP MÉRET:

420x297

TERVEZÉS DÁTUM:

2026. 08. 12.

MÉRETARÁNY:

1:50, 1:100, 1:1

TERVFÁJTA:

Egyszerűsített bejelentési dok.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Bodor Zoltán

É 04-0294

TERVSZÁM:

É-02

