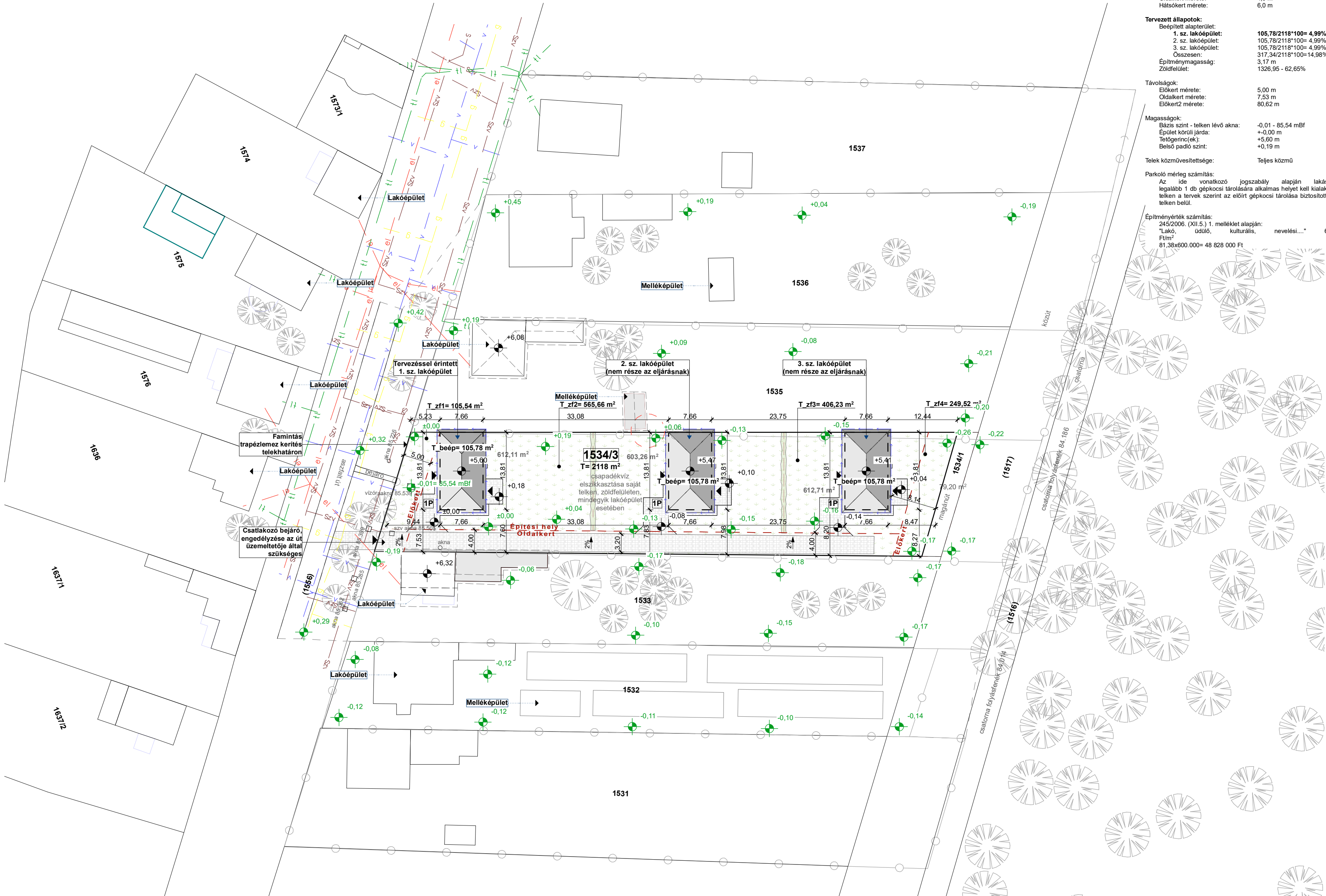




Helyszínrajz

1:500

Beépítési adatok:

Fő adatok:	
Építési hely címe:	5600 Békéscsaba, Berzsényi u. 1534/3
Telek helyrajzi száma:	2118 m ² - földhivatali adat
Telek alapterülete:	Garda-Ház Kft.
Építető(k) neve(i):	5600 Békéscsaba, Buzogány u. 21.
Telek előírásai:	
Övezeti besorolás:	Lke-OK - kertvárosias lakóterület
Beépítési módja:	oldalhatáron álló
Megengedett max. beép.:	30%
Min. zöldfelület:	50%
Max. építménymagasság:	4,5m
Max. színterület:	-
Előkert mérete:	5,0 m vagy illeszkedő
Oldakert mérete:	4,0 m
Hátsókert mérete:	6,0 m

Tervezett állapotok:

Beépített alapterület:	
1. sz. lakóépület:	105,78/2118*100= 4,99%
2. sz. lakóépület:	105,78/2118*100= 4,99%
3. sz. lakóépület:	105,78/2118*100= 4,99%
Összesen:	317,34/2118*100=14,98%
Építménymagasság:	3,17 m
Zöldfelület:	1326,95 - 62,65%
	MEGFELEL
	MEGFELEL
	MEGFELEL

Távolságok:

Előkert mérete:	5,00 m
Oldakert mérete:	7,53 m
Előkert2 mérete:	80,62 m

Magasságok:

Bázis szint - telken lévő akna:	-0,01 - 85,54 mBf
Épület körüli járda:	+0,00 m
Tetőgerinc(ek):	+5,60 m
Belső padló szint:	+0,19 m

Telek közművesítettsége:

Teljes közmű

Parkoló mérleg számítás:

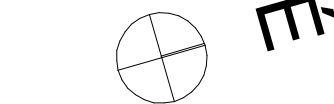
Az ide vonatkozó jogszabály alapján lakásonként legalább 1 db gépkocsi tárolására alkalmas helyet kell kialakítani. A telken a tervek szerint az előírt gépkocsi tárolás biztosított - 1 db telken belül.

Építményérték számítás:

245/2006. (XII.5.) 1. melléklet alapján:	
"Lako, udülő, kulturális, nevelési...."	600.000 Ft/m ²
81,38x600.000= 48 828 000 Ft	



Jelen tervdokumentáció a Tér-CAD Építésziroda Kft. szellemi tulajdona. A terv bármilyen formában történő felhasználása, sokszorosítása, továbbadása kizárólag a tervező írásos engedélyével lehetséges. A terv csak a megadott helyszínről és rendeltetésre érvényes. Más helyszínen történő alkalmazása tilos. A kivitelezés megkezdése előtt a tervben szereplő méreteket a helyszínen ellenőrizni kell. Eltérés esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni szükséges. A terv méretarányáról nem mérhető. A kivitelezés során felmerülő műszaki kérdésekben a tervező állásfoglalása szükséges. A tervben nem szereplő, vagy attól eltérő műszaki megoldások alkalmazása a kivitelező felelőssége. A tervet az összes érintett szakági tervvel (statika, gépészet, elektromos tervek stb.) együtt kell kezelni. Az esetleges ellentmondásokat a kivitelezés megkezdése előtt tisztázni kell. Az alkalmazott anyagoknak és szerkezeteknek meg kell felelniük a hatályos szabványoknak és előírásoknak. A terv a hatályos jogszabályok és előírások figyelembevételével készült.



Jelmagyarázat:

	: Zöldfelület
	: Beton térkö burkolatok
	: Egyéb burkolt felület
	: Tervezett terepszint
	: Meglévő/változó terepszint

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE:

1. sz. lakóépület építése

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG CÍME:

5600 Békéscsaba, Berzsényi u.

HELYRAJZI SZÁM:

1534/3

ÉPÍTETŐ(K) NEVE, CÍME:

Garda-Ház Kft.

5600 Békéscsaba, Buzogány u. 21.

TERV LAP NEVE:

Helyszínrajz

TERV LAP MÉRET:

420x297

TERVEZÉS DÁTUM:

2026. 08. 18.

MÉRETARÁNY:

1:500, 1:100

TERVFAJTA:

Egyszerűsített bejelentési dok.

ÉPÍTÉS TERVEZŐ:

Bodor Zoltán

É 04-0294

TERVSZÁM:

É-01